

Số: 316 /TB-CCTHADS

Điện Biên, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên và biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 387/TB-CTĐG ngày 29/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: bà Bùi Thị Nguyệt - địa chỉ: Thôn Trần Phú, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên - Địa chỉ thửa đất: Đội 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên gồm:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- Thửa đất số 261 Trích đo; tờ bản đồ số 1-đ;

- Diện tích: 98 m² (Bằng chữ: Chín mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng đất: Riêng 98m² Chung: không m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền SDD.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 853664, số vào sổ GCN: CH01010, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 18/6/2015 mang tên bà Bùi Thị Nguyệt

Diện tích đo thực tế theo sơ đồ thửa đất của trung tâm quản lý đất đai huyện Điện Biên là 96,9m² bị thiếu so với giấy chứng nhận là 1,1m² (theo Biên bản Tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi



hành án, xử lý thi hành án ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

* Thừa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất bà Tươi có chiều dài 24,9m
- Phía tây giáp hành lang suối 4m có chiều dài 24,1m
- Phía nam giáp rãnh nước 1m có chiều rộng 4m
- Phía bắc giáp ngõ vào có đường Bê tông 4m có chiều rộng 4m

* Tài sản trên đất không có gì, đất trống.

(Toàn bộ diện tích đất 96,9m² trong đó có 34,3m² nằm trong chỉ giới quy hoạch thành Hoàng Công Chất chưa có quyết định thu hồi và 62,6m² nằm trong chỉ giới phạm vi bảo vệ nguồn nước chưa có quyết định thu hồi)

Giá khởi điểm là: 310.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Niêm yết việc đấu giá tài sản và thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 29/5/2024 và ngày 03/6/2024 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.s.db.org.vn>).

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 03/6/2024 đến ngày 14/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá và Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 03/7/2024 đến 17 giờ ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

3. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ ngày 12/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (Cho xem GCNQSDĐ tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ ngày 12/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ hồ sơ** (theo thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2024

đến 17 giờ ngày 12/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **62.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu đồng chẵn)

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên

Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0916.590.928 (đ/c Dung).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Điện Biên;
- UBND xã Noong Hẹt;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xoan

